



02

SERVICIOS

SERVICIOS

02.1. Consultoría

ASESORAMIENTO EN SELECCIÓN DE MATERIALES

En función de los requerimientos estéticos del arquitecto, los criterios de sostenibilidad o distintos aspectos energéticos, los criterios de durabilidad y mantenimiento de las propiedades y las exigencias normativas, se seleccionarán los materiales más adecuados para el proyecto. (Vidrios, metales, cerámicas, hormigón, GRC, Composites de resina y fibra, madera)

ASESORAMIENTO EN SELECCIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

En función del tipo de edificio, tipo de estructura, requisitos estéticos, funcionales de montaje y de mantenimiento se seleccionará el sistema constructivo más adecuado. (Muros Cortina, Fachadas Modulares, Fachadas ventiladas, Carpinterías, sistemas especiales, soluciones “ad hoc”

02.1. Consultoría

ASESORAMIENTO EN SELECCIÓN DE VIDRIOS

En la actualidad la industria del vidrio ha evolucionado con una variedad gran variedad, siendo necesario identificar las propiedades más importantes para el proyecto a desarrollar. Por ello se apoyará a propiedades y arquitectos para elegir el vidrio más adecuado en función del sistema constructivo y los requerimientos estéticos y energéticos del edificio. Así mismo, se tendrá en cuenta el comportamiento total de la fachada atendiendo a las orientaciones o sistemas de sombreado exteriores. Se realizará un comparativo con las distintas casas comerciales más acordes a la situación de la obra.

ASESORAMIENTO EN SISTEMAS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Las fachadas tecnológicas requieren de un mayor nivel de mantenimiento y limpieza que las fachadas tradicionales, y por su complejidad formal o geométrica, estas tareas en muchas ocasiones requieren sistemas complejos, como líneas de vida, pasarelas transitables, carriles para sustitución de vidrios o góndolas superiores.

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE SOLUCIONES

Se realizarán estudios de soluciones propuestas de fachada, en cualquier estadio del proyecto, para estudiar su viabilidad desde distintos puntos de vista (constructivo, estructural, económico y funcional), emitiendo un informe final con las conclusiones encontradas.

02.1. Consultoría

ADECUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

Se realizará un asesoramiento sobre la normativa vigente de obligado cumplimiento para cada elemento de proyecto, así como de la normativa aconsejada para elementos sin una normativa específica. Posteriormente se podrán realizar los documentos necesarios para la justificación del cumplimiento de dichas normativas.

Así mismo para situaciones en otros países se podrá consultar la normativa vigente en cada lugar y estudiar por tanto el proyecto de acuerdo a dichas normativas.

CONTROL DE CALIDAD EN PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se realizará un control del proyecto realizado por el equipo de diseño revisando las soluciones constructivas utilizadas en función del proyecto completo, comprobando a adecuación del sistema de montaje, la coordinación con otros oficios y su adecuación a la normativa.

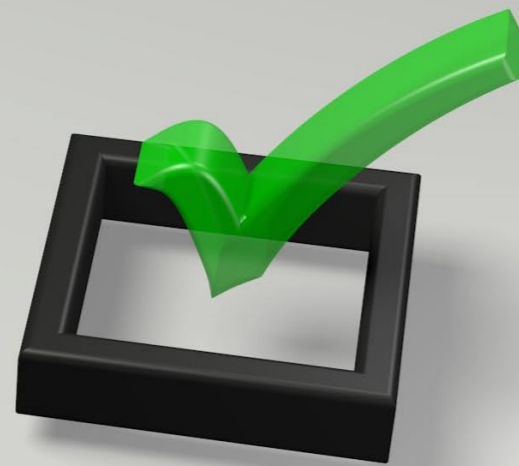
Del mismo modo se realizará una revisión de la documentación presentada analizando si es suficiente para la comprensión total del proyecto y su licitación posterior, evitando posibles problemas futuros.

ESTUDIO DE PATOLOGÍAS CON DESARROLLO DE SOLUCIONES

Se realizarán estudios de las patologías aparecidas en los edificios, ya sean problemas, de infiltraciones, roturas, desperfectos, realizándose un informe detallado de las mismas y proponiendo unas recomendaciones como solución a dichas patologías. Así mismo se podrá aconsejar sobre las distintas formas de acometer la realización de las fachadas, incluso proponiendo empresas solventes para la ejecución de los trabajos.



02.1. Consultoría



INFORMES ESPECÍFICOS EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES DE LA OBRA

Dado el conocimiento específico de las fachadas, se podrán realizar informes sobre cualquier elemento de la fachada en función de las necesidades del cliente, aportando posibles soluciones o involucrando a distintos profesionales hasta la resolución del problema principal.

CONSULTORÍA TÉRMICA Y ACÚSTICA DE CERRAMIENTOS

Para edificios ejecutados, en ejecución o en proyecto se podrá realizar una consultoría sobre los cerramientos elegidos en cuanto a su comportamiento térmico y acústico, en función del uso, situación y tipo de edificio.

02.1. Consultoría

ASESORAMIENTO SOBRE SELLOS DE CALIDAD

Mediante expertos en el sector de certificación medioambiental se podrá realizar un asesoramiento sobre los sellos de calidad más convenientes en cada proyecto, en función de las necesidades, del cliente, el tipo de proyecto, etc (sello LEED, CENER, BREEAM, VERDE, clasificación energética según CTE)

BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ENSAYOS DE TÚNEL DE VIENTO Y VALORACIÓN POSTERIOR

En función del edificio se realizarán unas bases para la contratación por parte de la propiedad del estudio de Túnel de Viento más apropiado, estableciendo los requisitos que se deberán cumplir en la realización del mismo. Posteriormente con los datos obtenidos se emitirá un informe con la valoración de los mismos y la aplicación a los elementos de la envolvente.

DESARROLLO DE DOCUMENTACIÓN PARA CONTRATACIÓN

Se realizarán las bases de contratación, para ello se aportará toda la documentación necesaria del proyecto de ejecución y se ejecutará un documento en el que se expongan los criterios necesarios para la presentación de ofertas homogéneas para un posterior comparativo en igualdad de condiciones. Así mismo, se podrá presentar distintas empresas específicas para los trabajos a realizar en cada proyecto para la presentación de ofertas.

COMPARATIVO TÉCNICO DE OFERTAS

Se realizará un informe técnico comparativo con las diversas ofertas presentadas por los industriales, en el que se concluirá cual es la mejor solución desde el punto de vista técnico, evaluando los conceptos ofertados por cada una de las empresas. Se deberán hacer equiparables las ofertas, no sólo en su parte económica sino en su parte técnica.